

Głoszenia przyjmujemy do czwartku, 1 października do godz. 15.00

PRACA

Zatrudnię

- Złotą rączkę do drobnych napraw, 607 557 329
- Firma Z.U.T. Andrzej Urlinski poszukuje mechanika do wykonywania podzespołów i ich montażu w urządzeniach produkowanych w naszej firmie. CV na adres: m.jablonski@urlinski.com.pl, a.urlinski@urlinski.com.pl.
- Opiekunka dla rocznych bliźniaków w Józefowie. Dwa razy w tygodniu. Tel. 600 069 647
- Praca stała, dodatkowa dla osoby z umiejętnościami ogólnobudowlanymi. Wiek obojętny. Czas pracy elastyczny. Józefów, tel. 600 069 647

TBS w Józefowie sp. z o.o.
poszukuje osoby do pracy
na stanowiskuSPECJALISTA DS. ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI (1 etat),Szczegółowe informacje na stronie
www.tbsjzefow.pl,
zakładka „Aktualności”Firma Auto Binol
w Wiązownieposzukuje pracownika
na stanowisko
LAKIERNIK
SAMOCHODOWY.Oferujemy pracę w stabilnej
firmie z mocną pozycją
na rynku, zatrudnienie na
podstawie umowy o pracę.
Prosimy o kontakt
tel. 605 689 958

POSZUKUJEMY PRACOWNIKÓW:

- do wykonania ELEWACJI MOKREJ
na styropianie praca w Góraszce
i w Warszawie (dzielnica Wawer)- Poszukujemy pracowników
do składania i MONTAŻU OKIEN
plastikowych, praca w Góraszce- Poszukujemy SPAWACZY
do pracy na terenie inwestycji
zlokalizowanej w Góraszce
i w Warszawie (dzielnica Wawer).Kontakt: Zbigniew Zalewski,
tel. 603 929 999

■ Przy pielęgnacji i wycinie drzew oraz pracownika do utrzymania porządku na posesji, 603 195 323

■ ZATRUDNIĘ OD ZARAZ KIEROWCĘ
KAT. C, BETONIARNIA PAZIO-BETO,
WOLA DUCKA, TEL.: 789 99 28
LUB 607 060 797

Szukam

■ KPiR, VAT, płace, ZUS-Płatnik, prace biurowe, tel. 698 085 542

■ Sumienna, odpowiedzialna posprząta, zrobi zakupy. Po kursie opieki do osób starszych i niepełnosprawnych. Tel. 574 250 033

■ Szukam pracy jako opiekun, mam doświadczenie, praca z dziećmi i osobami starszymi. Tel. 694 818 018

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dom

■ OTWOCK – dom z 2012 r. + drugi budynek gosp. (np. pod usługi) – w otulinie sosnowego lasu i bliskim sąsiedztwie rzeki Świder. Wysoki standard. Pow. całkowita 281 m². Ładna działka o pow. 2000 m². Media. Cisza i spokój. W promieniu kilku kilometrów szkoła, przedszkola, sklepy. Pilna sprzedaż. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmaszak.pl■ Józefów, dom wolno stojący, pow. 216 m², działka 800 m², idealna lokalizacja, 984 500 zł, Joanna Gruba, tel. 660 280 311, www.elandom.pl■ Józefów, dom, o pow. 95,5 m² działka 702 m², 4 745 000 zł, Joanna Gruba, tel. 660 280 311, www.elandom.pl■ Józefów, 150 m², działka 950 m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, po generalnym remoncie, gotowy do wprowadzenia, cena 699 000 zł, tel. 507 847 874, Citihome Nieruchomości■ Otwock-Śródborów, 150 m², działka 300 m², po remoncie. Cena 660 000 zł, tel. 790 740 210, Citihome Nieruchomości■ Otwock-Młódz, 113 m², działka 3 617 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, gotowy do wprowadzenia, dostęp do rzeki, cena 599 000 zł. Tel. 516 085 587, Citihome Nieruchomości■ Karczew, 100 m², działka 340 m², dom w stanie surowym, lata 90., wszystkie media w ulicy. Cena 210 000 zł, tel. 513 401 901, Citihome Nieruchomości■ Dom na sprzedaż w Malcanowie, nowy, 155 m², z działką 1 500 m², cena 750 000 tys. zł, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak■ Na sprzedaż szeregowiec w Starej Miłosnej, pow. 320 m², pow. działki 200 m², cena 999 000 zł do negocjacji, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak, oferta na wyłączność■ Dom na sprzedaż w Karczewie, pow. 214 m², pow. działki 965 m², osiedle przy rynku, cena 1 015 000 zł, tel. 500 871 954. Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak, oferta na wyłączność

SKUTECZNA SPRZEDAŻ - BEZPIECZNE KUPNO

POSZUKUJEMY DZIAŁEK, DOMÓW,
MIESZKAŃ DLA NASZYCH KLIENTÓW
JÓZEFÓW, UL. MIENI 19
NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK
TEL: (22) 789 33 81, 669 999 000
WWW.STELMASZAK.PL■ OTWOCK – nowy dom i drugi budynek mieszkalno-usługowy w sąsiedztwie rzeki Świder. Cisza i spokój, piękne miejsce. Działka 2 000 m². Wygodny, zadbane dom o pow. użytkowej 235 m², z 2012 r. Wykonany z najlepszych materiałów. Murowany budynek gospodarczy 108 m². Altana grillowa, drewniany domek narzędziowy. W okolicy pełna infrastruktura miejska. Doskonałe połączenie z Warszawą. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmaszak.plOtwock – dom wolno stojący 230 m²,
działka 615 m², do remontu,
cena: 549 000 zł, oferta: 1833/ODS
www.portman.com.pl, tel. 606 317 591Józefów – dom wolno stojący, 220 m²,
działka 900 m², 5 pokoi, stan deweloperski.
Cena: 1 150 000 zł, oferta: 1812/ODS
www.portman.com.pl, tel. 511 445 245

Sprzedam działkę

■ Działkę leśną, 10 000 m², miejscowość Brzoza, na skraju Puszczy Kozińskiej, ogrodzona, dom drewniany, piętrowy, z garażem, wszystkie wygody. Dojazd z drogi głównej. Cena 500 tys. zł, do negocjacji, tel. 603 853 088Dwie działki z linią brzegową jeziora Rokola,
z możliwością podziału na mniejsze.
Dostęp do drogi powiatowej.
Działki zarówno pod inwestycje
rekreacyjne, jak i mieszkalne.
Tel. 503 359 375■ OTWOCK – działka przemysłowa/usługowa (4 281 m²), zabudowana halą. Superlokalizacja. Budynek magazynowo-produkcyjny o pow. 144 m², z 6 dodatkowo wydzielonymi pomieszczeniami (łazienka, WC, biuro, szatnia, magazynki). Media. Dojazd asfaltowy. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmaszak.pl■ WIĄZOWNIA – 1800 m² – 219 tys. Szkoła, przedszkole, CH Góraszka, otulina sosnowego lasu. Bardzo dobry dojazd do Warszawy. Infrastruktura i komunikacja miejska. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmaszak.pl■ EMÓW – 4 442 m² – 525 tys. zł. Pod rezydencję, kilkaset metrów od granic Józefowa. W bezpośrednim sąsiedztwie powstają ładne domy jednorodzinne, a duża powierzchnia działki i jej lokalizacja (rezerwat przyrody nad rzeką Mienia) pozwala cieszyć się prywatnością i pięknem tutejszej przyrody. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmaszak.pl

ANETA RAK-ODOLAK
500 871 954
aneta.r.o@vp.pl
Otwock, ul. Kościelna 14
Otwock, ul. Majowa 120a

■ Działka na sprzedaż w Malcanowie, 3 400 m², budowlana wszystkie media, niedaleko szkoły podstawowej, cena 490 000 zł do małej negocjacji, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak■ Działka na sprzedaż w Malcanowie 1 500 m², budowlana, cena 200 000 zł, ogrodzona, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak■ Działka na sprzedaż w Otwocku-Młódzu przy kościele, 1 000 m², z warunkami zabudowy, prąd, droga dojazdowa 5 m², działka oczyszczona, cena 130 000 tys. zł, tel. 500 871 954. Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-OdolakOtwock – działka budowlana, pow. 908 m²,
media: woda, kanalizacja, gaz, prąd.
Cena: 350 000 zł, oferta: 2285/ODS
www.portman.com.pl, tel. 606 317 591Karczew – działka budowlana 978 m²,
wym. 35 x 28 m, media: prąd.
Cena: 169 000 zł, oferta: 2289/ODS
www.portman.com.pl, tel. 606 317 591Otwock Mały – działki budowlane, 990 m²,
wym. 19 x 50 m, media w granicy działki.
Cena: 249 000 zł, oferta: 2276/ODS
www.portman.com.pl, tel. 510 445 024Józefów – działka budowlana, pow. 920 m²,
wym. 20,3 x 45 m, wszystkie media w ulicy.
Cena: 495 000 zł, oferta: 2179/ODS
www.portman.com.pl, tel. 511 445 245Otwock – działka budowlana, pow. 2048 m²,
wym. 18 x 115 m, wydane WZ, media: prąd.
Cena: 175 000 zł, oferta: 2229/ODS
www.portman.com.pl, tel. 606 317 591■ Otwock Wielki, piękna działka, 3 300 m²,
WZ na dom jednorodzinny, okolice jeziora
Rokola, media w ulicy. Cena 280 000 zł,
tel. 790 740 210, Citihome Nieruchomości■ Łukówiec, gm. Karczew, 1 024 m², WZ,
prostokąt, rolno-budowlana, cena 82 000 zł,
tel. 503 301 559, Citihome Nieruchomości■ Otwock, 1 520 m², ul. Chrobrego,
budowlana, MPZT, wszystkie media,
cena 685 000 zł, tel. 516 085 587, Citihome
Nieruchomości

kupno // sprzedaż
najem // kredyty
ul. Skłodowskiej 14, 05-420 Józefów
22 769 27 88 biuro@elandom.pl
Biuro czynne | poniedziałek - piątek 09:00 - 18:00
sobota 10:00 - 14:00
www.elandom.pl

■ Malcanów, budowlana, pow. 1 670 m²,
268 000 zł, Anna Lenicka, tel. 666 223 604,
www.elandom.pl

Sprzedam lokal

■ Pogorzelski, gm. Celestynów, 220 m², działka
1 200 m², obiekt produkcyjno-magazynowy
z częścią socjalno-biurową, wymaga własnej
adaptacji, cena 399 000 zł, tel. 513 401 901,
Citihome Nieruchomości■ Na sprzedaż stolarnia z mieszkaniem
i osobnym biurem oraz sklep, pow. 255 m²,
Karczew, centrum, cena 500 000 zł,
tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z,
właściciel Aneta Rak-Odolak, oferta na
wyłącznośćKWIACIARNIA W OTWOCKU POSZUKUJE
FLORYSTY LUB FLORYSTKI.Wymagania: doświadczenie w pracy, kreatywność,
umiejętność pracy w zespole.Oferujemy pracę w pełnym wymiarze godzin w oparciu
o umowę o pracę w stabilnej firmie z wieloletnią tradycją.
CV wraz z przykładowymi zdjęciami prac proszę wysłać
na adres: kwiaciarniaotwock@gmail.com, tel. 603 053 060

POSZUKUJEMY
kelnerki/kelnera
z doświadczeniem
do naszego zespołu

CV wraz ze zdjęciem
prosimy wysłać na adres
restauracja@stylowa-otwock.pl

Sprzedam mieszkanie

- Otwock, mieszkanie, 80 m², 5 pokoi, 3 piętro, 495 000 zł, Żaneta Marszał, tel. 660 280 920, www.elandom.pl,
- Wawer, mieszkanie 30 m², 1 pokój, parter, 285 000 zł, Żaneta Marszał, tel. 660 280 920, www.elandom.pl
- Józefów, mieszkanie 60 m², 2 pokoje, 2 piętro, 639 000 zł, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl
- Józefów, mieszkanie rozkładowe, 71 m², 3 pokoje, balkon, piwnica, miejsce parkingowe, blisko stacji PKP Józefów, 585 000 zł, Joanna Gruba, tel. 660 280 311



Otwock, Karczewska, 38 m², 4 piętro, 2 pokoje, widna kuchnia, piwnica, w pełni umeblowane, do wprowadzenia, po generalnym remoncie, cena 215 000 zł, tel. 507 847 874, Citihome Nieruchomości

- Otwock, ul. Matejki, 39 m², odrębna własność, 2 pok., II piętro, widna kuchnia, do generalnego remontu, cena 240 000 zł, tel. 513 401 901, Citihome Nieruchomości
- Otwock, ul. Kraszewskiego, 21 m², odrębna własność, parter z ogródkiem ok. 100 m², po remoncie, kuchnia do własnej aranżacji, cena 140 000 zł, tel. 513 401 901, Citihome Nieruchomości

Otwock - mieszkanie 84 m², 5 pokoi, 3 piętro, do remontu. TYLKO U NAS!
Cena: 415 000 zł, oferta: 2984/OMS
www.portman.com.pl, tel. 517 445 776

Otwock - mieszkanie 74 m², 2 pokoje, balkon, 1 piętro, zamknięte osiedle.
Cena: 405 000 zł, oferta: 2994/OMS
www.portman.com.pl, tel. 510 445 024

Otwock - ul. Kościuszki, mieszkanie o pow. 46,7 m², 3 pokoje, parter, do remontu.
Cena: 277 000 zł, oferta: 2993/OMS,
www.portman.com.pl, tel. 510 445 024

Do wynajęcia mieszkanie

Otwock, 40 m², II piętro, winda, umeblowane, tel. 603 376 765

- Pokoje panom! 533 553 816
- Wynajmę umeblowane mieszkanie przy ul. Batorego: 2 pokoje + kuchnia + łazienka. Tel. 503 841 008
- Otwock, ul. Andriollego, 1 pokój, IV piętro, wysoki standard. Czyszczenie najmu 1 400 zł/mies., kaucja: miesięczny czynsz, tel. 513 401 901, Citihome Nieruchomości
- Mieszkanie dwupokojowe na wynajem, Warszawa-Śródmieście, 40 m², z windą, cena 3 500 zł + opłaty, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odołak
- Mieszkanie na wynajem, 40 m², w Otwocku - Morskie Oko, nowe, winda, 3 piętro, cena 2 100 zł plus kaucja. Tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odołak
- Mieszkanie na wynajem w Otwocku-Świdrze, 2 200 zł, przy stacji PKP, wszystkie media i ogrzewanie gazowe, tel. 500 871 954, właściciel Aneta Rak-Odołak
- Otwock, dom, 50 m², 2 pokoje, 2 piętro, 22 000 zł / miesiąc, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl



SPECJALISTYCZNE
CENTRUM REHABILITACJI

www.specer.pl

TELEPORADY
ortopedzi,
reumatolog, diabetolog,
internista

e-recepty, e-zwolnienia,
e-skierowania, omawianie
wyników badań

OTWOCK, GALERIA GÓRNA,
UL. GÓRNA 6, I PIĘTRO

INTEGRACJA SENSORYCZNA

- diagnoza i terapia

ZABIEGI:

- laser wysokoenergetyczny
- fala uderzeniowa
- diatermia krótkofalowa DKF
- elektroterapia
- laser
- krioterapia
- ultradźwięki
- pole magnetyczne
- lampa Sollux Lumina

**TRAKCJA KRĘGOSŁUPA
REHABILITACJA DZIECI
METODĄ NDT Bobath**

ORTOPEDZI:

lek. med. Wojciech Ceran
lek. med. Wojciech Kucharczyk
dr n. med. Marcin Milecki
dr n. med. Magdalena Pieniężna
lek. med. Stanisław Rak
lek. med. Oleg Tchoriowski
lek. med. Cezary Walczyński
lek. med. Aleksander Wielopolski
dr n. med. Piotr Zakrzewski

ORTOPEDA DZIECIĘCY:

lek. med. Karolina Lisiecka
NEUROLOG
lek. med. Urszula Ziółkowska
REUMATOLOG

dr n. med. Ines Pokrzywnicka-Gajek
INTERNISTA DIABETOLOG
dr Iwona Walicka-Głazczka
PSYCHOLOG, PSYCHOLOG DZIECIĘCY
Hanna Kączkowska

GIMNASTYKA POREHABILITACYJNA

**ĆWICZENIA DLA KOBIET
W CIAŻY, KINESIOTAPING**
REJESTRACJA: 22 710 37 30



Jesteśmy
na Facebooku!

TW-Med



www.tw-med.pl

Otwock,
ul. Andriollego 34/5

GINEKOLOGIA

Marta Zielona,
Jakub Fedorczyk, Jacek Jabłoński,
Sebastian Szymczakowski,
Tadeusz Wojciechowski

DERMATOLOGIA

Danuta Fedorczyk

Analizy lekarskie

pełen zakres badań laboratoryjnych
pobieranie materiału: 7⁴⁰ - 10⁰⁰

**Poradnia
endokrynologiczna**

Barbara Prawdzic-Kornacka,
Renata Wójcicka,
Agnieszka Niemczyk

ORTOPEDIA

profesor dr hab.

Marcin Tyrakowski

dr n. med.

Adam Czwojdzński

dr **Mariusz Urban**

KARDIOLOGIA

Artur Chudzik

USG

PEŁEN ZAKRES BADAŃ

PEDIATRIA

Małgorzata Wielopolska, Beata Ślizawska,

DIETETYKA

Centrum Medyczne TW-Med
Ottock, ul. Andriollego 34/5
Tel./fax 22 779 26 03, godz. 13-18



Rodzinne
Centrum Zdrowia

NFZ

Otwock, ul. Grunwaldzka 13

Tel. 22 710 18 01, 710 18 88

rcz@rcz.com.pl rejestracja@rcz.com.pl

www.rcz.com.pl

WIZYTY UMAWIANE SĄ TELEFONICZNIE LUB E-MAILOWO

LEKARZE WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI

GASTROSKOPIA, KOLONOSKOPIA

SZCZEPINIENIA

STOMATOLOGIA

ORTODONCJA

MASAŻ

AKUPUNKTURA

PEŁEN ZAKRES USG - W TYM USG OKA



Rodzinne
Centrum Zdrowia
DWOREK

OTWOCK, UL. KRASZEWSKIEGO 95,

TEL. 22 812 81 81

REJESTRACJAMP@RCZ.COM.PL

WWW.DWOREK.RCZ.COM.PL

MEDYCYNA PRACY

PSYCHOTERAPIA

PSYCHOTECHNIKA

SPECJALIŚCI

**USG - PEŁEN ZAKRES
- W TYM USG PŁUC**

FIZJOTERAPIA

ECHO SERCA

HOLTER

DIETETYK

Ottock – kawalerka 30 m², z balkonem,
1 piętro, os. zamknięte, blisko SKM.
Cena: 1350 zł/mies., oferta: 1709/OMW
www.portman.com.pl, tel. 517 445 776

Do wynajęcia lokal

- Wynajmę lokal na Ługach przy pętli autobusowej, tel. 604 493 420
- Wynajmę lub sprzedam, pawilon, 24 m², tel. 663 912 980

Do wynajęcia pokoje biurowe i lokale usługowo-handlowe w Otwocku, tel. (22) 779 27 30

- Józefów, obiekt przemysłowo-biurowo-poprodukcyjny na nieuciążliwą działalność, pow. 600 m², teren ogrodzony, pow. 750 m². Wynajem długoterminowy. Czynnosc najmu 10 000 zł netto/mies. + media, tel. 503 301 559, Cithome Nieruchomości

Do wynajęcia dom

- Centrum Otwocka, domek, 2 pok., kuchnia. Tel. 601 270 305

Wynajmę

- Małżeństwo emerytów poszukuje do wynajęcia mieszkania lub małego domu, Ottock lub okolice. Tel. 503 670 096

Kupię

- Aby pilnie sprzedać mieszkanie, dom lub działkę, ZADZWOŃ lub NAPISZ: NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, tel. 22 789 33 81, 669 999 000, m.stelmaszak@neostrada.pl, www.stelmaszak.pl



**KUPIĘ
ZA GOTÓWKĘ**

- DZIAŁKĘ, POLE
- MIESZKANIE, DOM

RÓWNIEŻ
zadłużone, udziały, komornik itp.

TEL. 570 002 004

USŁUGI

Medyczne

STOMATOLOGIA

HADENT

ul. Andriollego 59, Ottock
tel. 22 779 27 69; 604 21 41 74
www.hadent.pl

**IMPLANTY
PERIODONTOLOGIA
PANTOGRAM**

Introligatorskie

- Introligator, tel. 603 912 688

Budowlane

- DOCIEPLANIE BUDYNKÓW SZYBKO, TANIO, SOLIDNIE, TEL. 502 053 214

- Naprawa dachów i kominów. Tel. 669 324 441

Instalacje elektryczne, pełny zakres, 601 616 683

Docieplanie budynków – elewacje – solidne ekipy – tel. 602 482 572

Elewacje – solidne ekipy – tel. 602 482 572

Remonty: malowanie mieszkań, biur, elewacji budynków, mycie myjką ciśnieniową. Karton-gips, gładź szpachlowa, panele. Wymiana drzwi. Tel. 784 198 603

Dla domu

**DORABIANIE
KLUCZY**

• domowe • samochodowe

OSTRZENIE

• noże • nożyczki
• cążki • siłka do mięsa itp.

Ottock, ul. Świdrska 2/4,
pawilon 3 (bazar Rampa)
pon. - pt.: 9-18, sob.: 9-14
tel. 605 601 431, 604 423 706

KOMINIARZ



Mirosław Antos

Usługi kominiarskie
w pełnym zakresie.

Kontrola szczelności wewnętrznej
instalacji gazowej.

www.kominiarz-otwoc.pl
tel. 22 787 77 99, 602 704 566



**STOP
komarom!**



**MOSKITIERY
ROLETY
VERTICALE
DOMOFONY**

Ottock, ul. Narutowicza 137
tel. 601 94 36 74, 22 788 07 27
E-mail: atomall@wp.pl www.roltom.net

Matrymonialne

- Kawaler, lat 47, poznam wdowę do 45 lat, która pójdzie ze mną na basen, na spacer, z mieszkaniem, głęboko wierzącą, z Otwocka, na stały związek. Tel. 578 573 170



STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.3.4.2020.MT

DECYZJA NR 52 / 2020

Ottock, dnia 14 września 2020 r.

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Osieck

Starosta Ottock

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Rudnik, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 378 o pow. 0,03 ha, 445 o pow. 0,15 ha, 494 o pow. 1,14 ha, 564 o pow. 0,11 ha, 608 o pow. 0,77 ha, 958 o pow. 1,34 ha, 967 o pow. 0,05 ha, 210 o pow. 0,14 ha, 165 o pow. 2,08 ha obr. 10 Rudnik stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza, wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Osieck.

Uzasadnienie

15 czerwca 2020 r. do kancelarii tut. starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Osieck z 27 maja 2020 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: 378 o pow. 0,03 ha, 445 o pow. 0,15 ha, 494 o pow. 1,14 ha, 564 o pow. 0,11 ha, 608 o pow. 0,77 ha, 958 o pow. 1,34 ha, 967 o pow. 0,05 ha, 210 o pow. 0,14 ha, 165 o pow. 2,08 ha obr. 10 Rudnik stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z 30 czerwca 2020 r. Starosta Ottock poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Ottock, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył, co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Rudnik dołączone do wniosku Wójta Gminy Osieck, z których wynika, że nieruchomość była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga dojazdowa do pól, lasu i domostw. Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z 1966 roku, działki stanowiły drogę.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji „mienia gromadzkiego”, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie „mienia gromadzkiego” rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Rudnik, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 378 o pow. 0,03 ha, 445 o pow. 0,15 ha, 494 o pow. 1,14 ha, 564 o pow. 0,11 ha, 608 o pow. 0,77 ha, 958 o pow. 1,34 ha, 967 o pow. 0,05 ha, 210 o pow. 0,14 ha, 165 o pow. 2,08 ha obr. 10 Rudnik służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

27 sierpnia 2020 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza, wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ottockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

- Wójt Gminy Osieck ul. Rynek 1, 08-445 Osieck (dwa egzemplarze decyzji)
- aa.



PRZYCHODNIA PRZY KOT CENTER

Personel medyczny Przychodni przy Kot Center
stawia się do pomocy w tych niesprzyjających czasach

DLA NASZYCH PACJENTÓW!

Wznowiliśmy dla Was:

- ✓ **prywatne konsultacje,**
- ✓ **lekarzy specjalistów:**
 - **laryngologa**
 - **gastrologa**
 - **kardiologa**
 - **neurologa**
- ✓ **badania USG,**
- ✓ **badania laboratoryjne.**

CHCESZ WIEDZIEĆ, CZY przeszedłeś już infekcję koronawirusową?

- ✓ **Testy Anty-SARS-CoV-2 ELISA IgA – 149 zł**
- ✓ **Testy Anty-SARS-CoV-2 ELISA IgG – 149 zł**

Szczegółowych informacji udziela rejestracja przychodni

**Rejestracja telefoniczna jest czynna:
poniedziałek – piątek w godz. 8:00-18:00**
Wizyty będą się odbywały zgodnie
z obowiązującym harmonogramem przyjęć

799 11 99 55

ul. Powstańców Warszawy 3, 05-400 Otwock

