

PRACA

Zatrudnię

- Kierowcę kat. C+E, międzynarodówka, tel. 601 373 277
- Pracowników fizycznych do robót kanalizacyjnych i wodociągowych, tel. 600 601 696
- Pana do sprzątnięcia hal produkcyjnych zatrudnię. Miejsce pracy: Józefów. Kontakt: 784 019 354
- Potrzebny pan do sprzątnięcia osiedla, tel. 884 003 710

Prężnie działająca firma produkcyjna z Józefowa zatrudni TOKARZA od zaraz.

Czas pracy i stawka do uzgodnienia.

**kontakt: Łukasz Sułowski
tel. 605 317 804**

ZATRUDNIĘ PRACOWNIKA do sklepu malarsko-budowlanego na stanowisku kierowca, magazynier, obsługa klienta.

Wymagane prawo jazdy kategorii B, mile widziana obsługa wózka widłowego.

Firma znajduje się w Józefowie-Michalinie.

CV proszę kierować na e-mail sklep@domal.pl lub kontakt telefoniczny **601 80 79 57**



Firma Mateo w Woli Karczewskiej zatrudni na stanowiska:

- ▶ **TOKARZ** – praca w nowo otwartej narzędziowni przy formach wtryskowych i pojedynczych elementach,
- ▶ **MECHANIK/ŚLUSARZ** – konserwacja i naprawa maszyn do przetwórstwa tworzyw sztucznych,
- ▶ **SPAWACZ** – praca przy spawaniu laserowym form i tradycyjnych konstrukcji, części maszyn.

Jesteśmy firmą rodzinną, działającą na rynku od ponad 25 lat. Oferujemy umowę o pracę, rozwój zawodowy, atrakcyjne wynagrodzenie i miłą atmosferę.

**Kontakt mailowy: biuro@mateo-tworzywa.pl
Kontakt telefoniczny: 602 229 146**

KWACIARNIA W OTWOCKU POSZUKUJE FLORYSTY LUB FLORYSTKI.

Wymagania: doświadczenie w pracy, kreatywność, umiejętność pracy w zespole.

Oferujemy pracę w pełnym wymiarze godzin w oparciu o umowę o pracę w stabilnej firmie z wieloletnią tradycją. CV wraz z przykładowymi zdjęciami prac proszę wysłać na adres: kwaciarniaotwock@gmail.com, tel. **603 053 060**

SPZOZ w Celestynowie ul. Regucka 5

ZATRUDNI LEKARZA I PIELĘGNIARKĘ do pracy w POZ. Warunki pracy i płacy do uzgodnienia.

**Tel. kontaktowy:
609 707 091,
609 124 460**

- Mercedes-Benz Autotrade w Aninie zatrudni asystenta doradcy serwisowego – CV proszę przysłać na adres: rekrutacja@autotrade.mercedes-benz.pl
- Mercedes-Benz Autotrade w Aninie zatrudni pracownika do działu części zamiennych i magazynu – CV proszę przysłać na adres: rekrutacja@autotrade.mercedes-benz.pl

■ Zatrudnię na stanowisko magazynier-wagowy, branża mięsna, tel. 601306 530

Szukam

■ KPiR, VAT, płace, ZUS-Płatnik, prace biurowe, tel. 698 085 542

NIERUCHOMOŚCI

Sprzedam dom

- OTWOCK – dom z 2012 r. + drugi budynek gosp. (np. pod usługi) – w otulinie sosnowego lasu i bliskim sąsiedztwie rzeki Świder. Wysoki standard. Pow. całkowita 281 m². Ładna działka o pow. 2000 m². Media. Cisza i spokój. W promieniu kilku kilometrów szkoła, przedszkola, sklepy. Pilna sprzedaż. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmazak.pl
- Józefów, dom wolno stojący, pow. 216 m², działka 800 m², idealna lokalizacja, 984 500 zł, Joanna Gruba, tel. 660 280 311, www.elandom.pl

■ Józefów, dom o pow. 95,5 m², działka 702 m², 474 000 zł, Joanna Gruba, tel. 660 280 311, www.elandom.pl

■ Józefów, 150 m², działka 950 m², 6 pokoi, kuchnia, 2 łazienki, po generalnym remoncie, gotowy do wprowadzenia, cena 699 000 zł, tel. 507 847 874, Cithome Nieruchomości

■ Otwock-Śródborów, 150 m², działka 300 m², po remoncie. Cena 660 000 zł, tel. 790 740 210, Cithome Nieruchomości

■ Otwock-Mładz, 113 m², działka 3 617 m², 3 pokoje, kuchnia, łazienka, gotowy do wprowadzenia, dostęp do rzeki, cena 599 000 zł. Tel. 516 085 587, Cithome Nieruchomości

■ Karczew, 100 m², działka 340 m², dom w stanie surowym, lata 90., wszystkie media w ulicy. Cena 210 000 zł, tel. 513 401 901, Cithome Nieruchomości

■ Dom na sprzedaż w Malcanowie, nowy, 155 m², działka 1 500 m², cena 750 000 tys. zł, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Na sprzedaż szeregowiec w Starej Miłosnej, pow. 320 m², pow. działki 200 m², cena 999 000 zł do negocjacji, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak, oferta na wyłączność

■ Dom na sprzedaż w Karczewie, pow. 214 m², pow. działki 965 m², osiedle przy rynku, cena 1 015 000 zł, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak, oferta na wyłączność



SKUTECZNA SPRZEDAŻ - BEZPIECZNE KUPNO

**POSZUKUJEMY DZIAŁEK, DOMÓW, MIESZKAŃ DLA NASZYCH KLIENTÓW
JÓZEFÓW, UL. MIENI 19
NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK
TEL: (22) 789 33 81, 669 999 000
WWW.STELMASZAK.PL**

■ OTWOCK – nowy dom i drugi budynek mieszkalno-usługowy w sąsiedztwie rzeki Świder. Cisza i spokój, piękne miejsce. Działka 2 000 m². Wygodny, zadbanej dom o pow. użytkowej 235 m², z 2012 r. Wykonany z najlepszych materiałów. Murowany budynek gospodarczy 108 m². Altana grillowa, drewniany domek narzędziowy. W okolicy pełna infrastruktura miejska. Doskonałe połączenie z Warszawą. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmazak.pl

Otwock – dom wolno stojący, 230 m², działka 615 m², do remontu, OKAZJA! Cena: 549 000 zł, oferta: 1833/ODS, www.portman.com.pl, tel. 606 317 591

Józefów – dom wolno stojący, 230 m², działka 692 m², 4 pokoje, taras, garaż. Cena: 1 200 000 zł, oferta: 1816/ODS, www.portman.com.pl, tel. 510 445 024

Sprzedam działkę

■ Sprzedam działkę w Czarnówce, 1570 m² z warunkami zabudowy, bezpośrednio od właściciela, tel. 606 824 179

**Dwie działki z linią brzegową jeziora Rokola, z możliwością podziału na mniejsze. Dostęp do drogi powiatowej. Działki zarówno pod inwestycje rekreacyjne, jak i mieszkalne.
Tel. 503 359 375**

■ OTWOCK – działka przemysłowa/usługowa (4 281 m²), zabudowana halą. Superlokalizacja. Budynek magazynowo-produkcyjny o pow. 144 m² z 6 dodatkowo wydzielonymi pomieszczeniami (łazienka, WC, biuro, szatnia, magazynki). Media dojazd asfaltowy. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmazak.pl

■ LIPOWO – 4 000 m² – 182 tys. zł, w zakolu rzeki Świder, teren pod zabudowę jednorodziną, przestrzeń i cisza, dużo zieleni. NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmazak.pl

NIERUCHOMOŚCI OD A DO Z 1% prowizji

ANETA RAK-ODOLAK

☎ 500 871 954
✉ aneta.ro@vp.pl

Otwock, ul. Kościelna 14
Ottock, ul. Majowa 120a

■ Działka na sprzedaż w Malcanowie, 3 400 m², budowlana wszystkie media, niedaleko szkoły podstawowej, cena 490 000 zł do małej negocjacji, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Działka na sprzedaż w Malcanowie 1 500 m², budowlana, cena 200 000 zł, ogrodzona, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Działka na sprzedaż w Otwocku-Mładzu, przy kościele, 1 000 m², z warunkami zabudowy, prąd, droga dojazdowa 5 m², działka oczyszczona, cena 130 000 tys. zł, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Otwock Wielki, piękna działka, 3 300 m², WZ na dom jednorodzinny, okolice jeziora Rokola, media w ulicy. Cena 280 000 zł, tel. 790 740 210, Cithome Nieruchomości

■ Łukówiec, gm. Karczew, 1 024 m², WZ, prostokąt, rolno-budowlana, cena 82 000 zł, tel. 503 301 559, Cithome Nieruchomości

■ Otwock, 1 520 m², ul. Chrobrego, budowlana, MPZT, wszystkie media, cena 685 000 zł, tel. 516 085 587, Cithome Nieruchomości



Otwock – działka budowlana, pow. 908 m², media: woda, kanalizacja, gaz, prąd. Cena: 350 000 zł, oferta: 2285/ODS www.portman.com.pl, tel. 606 317 591

Karczew – działka budowlana 978 m², wym. 35 x 28 m, media: prąd. Cena: 169 000 zł, oferta: 2289/ODS, www.portman.com.pl, tel. 606 317 591

Otwock Mały – działki budowlane, 990 m², wym. 19 x 50 m, media w granicy działki. Cena: 249 000 zł, oferta: 2276/ODS, www.portman.com.pl, tel. 510 445 024

Józefów – działka budowlana, pow. 920 m², wym. 20,3 x 45 m, wszystkie media w ulicy. Cena: 495 000 zł, oferta: 2179/ODS, www.portman.com.pl, tel. 511 445 245

Otwock – działka budowlana, pow. 2048 m², wym. 18 x 115 m, wydane WZ, media: prąd. Cena: 175 000 zł, oferta: 2229/ODS, www.portman.com.pl, tel. 606 317 591

ELANDOM nieruchomości

**kupno // sprzedaż
najem // kredyty**

ul. Skłodowskiej 14, 05-420 Józefów
☎ 22 769 27 88 ✉ biuro@elandom.pl

Biuro czynne | poniedziałek - piątek 09:00 - 18:00
sobota 10:00 - 14:00

www.elandom.pl

■ Malcanów, budowlana, pow. 1 670 m², 268 000 zł, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl

■ Maciejowice, budowlana, pow. 822 m², 90 000 zł, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl

■ Józefów, budowlana, pow. 1 424 m², 499 000 zł, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl

Sprzedam lokal

■ Pogorzelski, gm. Celestynów, 220 m², działka 1 200 m², obiekt produkcyjno-magazynowy z częścią socjalno-biurową, wymaga własnej adaptacji, cena 399 000 zł, tel. 513 401 901, Cithome Nieruchomości

■ Na sprzedaż stolarnia z mieszkaniem i osobnym biurem oraz sklep, pow. 255 m², Karczew, centrum, cena 500 000 zł, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak, oferta na wyłączność

Sprzedam mieszkanie

■ JÓZEFÓW – 29 m², parter, widna kuchnia, pokój, łazienka, b. dobra lokalizacja, pilna sprzedaż! NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, 22 789 33 81, 669 999 000, www.stelmazak.pl

■ Otwock, mieszkanie, 80 m², 5 pokoi, 3 piętro, 495 000 zł, Żaneta Marszał, tel. 660 280 920, www.elandom.pl

Sprzedam mieszkanie cd.

■ Wawer, mieszkanie 30 m², 1 pokój, parter, 285 000 zł, Żaneta Marszał, tel. 660 280 920, www.elandom.pl

■ Józefów, mieszkanie 60 m², 2 pokoje, 2 piętro, 639 000 zł, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl

■ Józefów, mieszkanie rozkładowe, 71 m², 3 pokoje, balkon, piwnica, miejsce parkingowe, blisko stacji PKP Józefów, 585 000 zł, Joanna Gruba, tel. 660 280 311, www.elandom.pl



Otwock, Karczewska, 38 m², 4 piętro, 2 pokoje, widna kuchnia, piwnica, w pełniumeblowane, do wprowadzenia, po generalnym remoncie, cena 215 000 zł, tel. 507 847 874, Cithome Nieruchomości

■ Otwock, ul. Matejki, 39 m², odrębna własność, 2 pok., II piętro, widna kuchnia, do generalnego remontu, cena 240 000 zł, tel. 513 401 901, Cithome Nieruchomości

■ Otwock, ul. Kraszewskiego, 21 m², odrębna własność, parter z ogródkiem ok. 100 m², po remoncie, kuchnia do własnej aranżacji, cena 140 000 zł, tel. 513 401 901, Cithome Nieruchomości

Otwock – mieszkanie 84 m², 5 pokoi, 3 piętro, do remontu. TYLKO U NAS!
Cena: 415 000 zł, oferta: 3001/OMS, www.portman.com.pl, tel. 517 445 776

Otwock – mieszkanie 46,7 m², 3 pokoje, parter, do remontu, 2 piwnice. OKAZJA!
Cena: 270 000 zł, oferta: 2988/OMS, www.portman.com.pl, tel. 511 445 245

Do wynajęcia mieszkanie

■ Pokoje! 533 553 816

■ Otwock, ul. Andriollego, 1 pokój, IV piętro, wysoki standard. Czynnij najmu 1 400 zł/mies., kaucja: miesięczny czynsz, tel. 513 401 901, Cithome Nieruchomości

■ Mieszkanie dwupokojowe na wynajem, Warszawa-Śródmieście, 40 m², z windą, cena 3 500 zł + opłaty, tel. 500 871 954, Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Mieszkanie na wynajem, 40 m², w Otwocku – Morskie Oko, nowe, winda, 3 piętro, cena 2 100 zł plus kaucja. Tel. 500 871 954. Nieruchomości od A do Z, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Mieszkanie na wynajem w Otwocku-Świdrze, 2 200 zł, przy stacji PKP, wszystkie media i ogrzewanie gazowe, tel. 500 871 954, właściciel Aneta Rak-Odolak

■ Otwock, dom, 50 m², 1 pokój, 1 piętro, 2 200 zł/miesiąc, Anna Lenicka, tel. 666 223 604, www.elandom.pl

Otwock – mieszkanie 52 m², 1 piętro, umeblowane, garaż, balkon.
Cena: 2300 zł/mies., oferta: 1707/OMW
www.portman.com.pl, tel. 517 445 776

Do wynajęcia lokal

■ Wynajmę lokal na Ługach przy pętli autobusowej, tel. 604 493 420

■ Wynajmę lub sprzedam pawilon, 24 m², tel. 663 912 980

■ Samodzielne, małe mieszkania. Pokój z kuchnią i łazienka, w Świdrze, przy stacji kolejowej. Tel. 602 331 854

■ Józefów, obiekt przemysłowo-biurowo-poprodukcyjny na nieuciążliwą działalność, pow. 600 m², teren ogrodzony, pow. 750 m². Wynajem długoterminowy. Czynnij najmu 10 000 zł netto/mies. + media, tel. 503 301 559, Cithome Nieruchomości

Do wynajęcia dom

■ Centrum Otwocka, domek, 2 pok., kuchnia. Tel. 601 270 305

Kupię

■ Aby pilnie sprzedać mieszkanie, dom lub działkę, ZADZWOŃ lub NAPISZ: NIERUCHOMOŚCI STELMASZAK, tel. 22 789 33 81, 669 999 000, m.stelmaszak@neostrada.pl, www.stelmaszak.pl

Pilnie poszukujemy nieruchomości na terenie Otwocka dla naszych klientów, www.portman.com.pl, tel.: 22 788 55 65

**KUPIĘ
ZA GOTÓWKĘ**

- DZIAŁKĘ, POLE
- MIESZKANIE, DOM

RÓWNIEŻ
zadłużone, udziały, komornik itp.

TEL. 570 002 004

USŁUGI**Medyczne****STOMATOLOGIA****HADENT**

ul. Andriollego 59, Otwock
tel. 22 779 27 69; 604 21 41 74
www.hadent.pl

**IMPLANTY
PERIODONTOLOGIA
PANTOMOGRAM**

Introligatorskie

■ Introligator, tel. 603 912 688

**SPECJALISTYCZNE
CENTRUM REHABILITACJI**

22 710 37 30

www.specer.pl

UL. GÓRNA 6, OTWOCK,
GALERIA GÓRNA, I PIĘTRO

TELEPORADY
ortopedzi,
reumatolog, diabetolog,
internista

e-recepty, e-zwolnienia,
e-skierowania, omawianie
wyników badań

ORTOPEDIA**NOWOŚĆ!****USG NARZĄDU RUCHU****REHABILITACJA****INTEGRACJA SENSORYCZNA**

– diagnoza i terapia

FIZJOTERAPIA NDT-BOBATH**ZABIEGI:**

– laser wysokoenergetyczny
– fala uderzeniowa
– diatermia krótkofalowa DKF
– elektroterapia
– laser
– krioterapia
– ultradźwięki
– pole magnetyczne
– lampa Sollux Lumina

**TRAKCJA KRĘGOSŁUPA
REHABILITACJA DZIECI**

ORTOPEDZI:

lek. med. Wojciech Ceran
lek. med. Wojciech Kucharczyk
dr n. med. Marcin Milecki
dr n. med. Magdalena Pieniężna
lek. med. Stanisław Rak
lek. med. Oleg Tchoriowski
lek. med. Cezary Walczyński
lek. med. Aleksander Wielopolski
dr n. med. Piotr Zakrzewski
ORTOPEDA DZIECIĘCY:
USG BIODEREK-NOWOŚĆ!

lek. med. Karolina Lisiecka
NEUROLOG
lek. med. Urszula Ziółkowska
REUMATOLOG
dr n. med. Ines Pokrzywnicka-Gajek
INTERNISTA DIABETOLOG
dr Iwona Walicka-Głaszczka
PSYCHOLOG, PSYCHOLOG DZIECIĘCY
Hanna Kączkowska

GIMNASTYKA POREHABILITACYJNA

**ĆWICZENIA DLA KOBIET
W CIAŻY, KINESIOTAPING
REJESTRACJA: 22 710 37 30**



Jesteśmy
na Facebooku!

TW-Med

www.tw-med.pl

Otwock,
ul. Andriollego 34/5

GINEKOLOGIA

Marta Zielona,
Jakub Fedorczyk, Jacek Jabłoński,
Sebastian Szymczakowski,
Tadeusz Wojciechowski.

DERMATOLOGIA

Danuta Fedorczyk

Analizy lekarskie

pełen zakres badań laboratoryjnych
pobieranie materiału: 7⁴⁰ - 10⁰⁰

**Poradnia
endokrynologiczna**

Barbara Prawdź-Kornacka,
Renata Wójcicka,
Agnieszka Niemczyk

ORTOPEDIA

profesor dr hab.

Marcin Tyrakowski

dr n. med.

Adam Czwojdzński

dr Mariusz Urban

KARDIOLOGIA

Artur Chudzik

USG

PEŁEN ZAKRES BADAŃ

PEDIATRIA

Małgorzata Wielopolska, Beata Ślizawska,

DIETETYKA

Centrum Medyczne TW-Med
Otwock, ul. Andriollego 34/5
Tel./fax 22 779 26 03, godz. 13-18

Budowlane

■ DOCIEPLANIE BUDYNKÓW SZYBKO,
TANIO, SOLIDNIE, TEL. 502 053 214

■ Naprawa dachów i kominów, tel. 669 324 441

Instalacje elektryczne, pełny zakres, 601 616 683

Docieplenie budynków – elewacje – solidne
ekipy – tel. 602 482 572

Elewacje – solidne ekipy – tel. 602 482 572

Remonty: malowanie mieszkań, biur,
elewacji budynków, mycie myjką ciśnie-
niową. Karton-gips, gładź szpachlowa,
panele. Wymiana drzwi. Tel. 784 198 603

Dla domu**KOMINIARZ****Mirosław Antos**

Usługi kominiarskie
w pełnym zakresie.
Kontrola szczelności wewnętrznej
instalacji gazowej.
www.kominiarz-otwocok.pl
tel. 22 787 77 99, 602 704 566

**DORABIANIE
KLUCZY**

• domowe • samochodowe
OSTRZENIE

• noże • nożyczki
• cążki • siłka do mięsa itp.

Otwock, ul. Świdrska 2/4,
pawilon 3 (bazar Rampa)
pon. - pt.: 9-18, sob.: 9-14
tel. 605 601 431, 604 423 706

**STOP
komarom!**

MOSKITERY
ROLETY
VERTICALE
DOMOFONY

Otwock, ul. Narutowicza 137
tel. 601 94 36 74, 22 788 07 27
E-mail: atomall@wp.pl www.roltom.net

RÓŻNE**Nauka**

■ Angielski – wszystkie poziomy. Matura,
przygotowanie do certyfikatów, tłumaczenia.
Filolog po długim pobycie w USA.
Tel. 693 280 473

ZAWIADOMIENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283), w związku z uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 223/VIII/2020 z 29 lipca 2020 r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony ulicami Ejsmonda, Polną, Wawerską, Wyszyńskiego, Prusa i Dworską.

Uchwała w sprawie przystąpienia jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej jozefow.bip.eur.pl, w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu oraz w Biurze Rady Miasta.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wymienionych opracowań. Odnośnie do planu miejscowego wnioski należy składać na piśmie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Józefowie w godzinach pracy urzędu (poniedziałki 9-17, od wtorku do piątku 8-16), korespondencyjnie (ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów) lub za pośrednictwem platformy e-PUAP. Odnośnie do procedury środowiskowej wnioski można również składać w formie ustnej do protokołu i za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Wnioski należy składać w terminie do 27 listopada 2020 r.

Wniosek powinien zawierać: imię i nazwisko wnioskodawcy lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ URZĄD MIASTA JÓZEFOWA

Informacja została sporządzona w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa. Można się z nim skontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów, • przez e-mail: um@jozefow.pl , • telefonicznie: +48 22 779-00-00.
Inspektor Ochrony Danych	Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest pan Tomasz Kowalczyk. Inspektor to osoba, z którą możecie się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw, związanych z przetwarzaniem tych danych. Można się z Nim kontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Wyszyńskiego 1; 05-420 Józefów, • przez e-mail: iodo@jozefow.pl .
Cele przetwarzania Państwa danych osobowych	Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu rozpatrzenia wniosku.
Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych	Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów prawa: • ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, • ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko • innych przepisów szczególnych.
Okres przechowywania Państwa danych osobowych	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miasta Józefowa przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, między innymi rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Odbiorcy Państwa danych osobowych	Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, • prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, • prawo do przenoszenia danych osobowych, Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Ograniczenia prawa do poznania źródła danych	Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.



Rodzinne
Centrum Zdrowia

NFZ

Otwock, ul. Grunwaldzka 13

Tel. 22 710 18 01, 710 18 88

rcz@rcz.com.pl rejestracja@rcz.com.pl

www.rcz.com.pl

WIZYTY UMAWIANE SĄ TELEFONICZNIE LUB E-MAILOWO

LEKARZE WSZYSTKICH SPECJALNOŚCI

GASTROSKOPIA, KOLONOSKOPIA

SZCZEPIENIA

STOMATOLOGIA

ORTODONCJA

MASAŻ

AKUPUNKTURA

PEŁEN ZAKRES USG – W TYM USG OKA



Rodzinne
Centrum Zdrowia
DWOREK

OTWOCK, UL. KRASZEWSKIEGO 95,

TEL. 22 812 81 81

REJESTRACJAMP@RCZ.COM.PL

WWW.DWOREK.RCZ.COM.PL

MEDYCYNA PRACY

PSYCHOTERAPIA

PSYCHOTECHNIKA

SPECJALIŚCI

USG – PEŁEN ZAKRES
– W TYM USG PŁUC

FIZJOTERAPIA

ECHO SERCA

HOLTER

DIETETYK



STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.3.7.2020.MT

Otwock, dnia 25 września 2020 r.

DECYZJA NR 57/2020

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Osieck

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomości położona w miejscowości Stare Kościeliska, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 50 o pow. 0,09 ha, 51 o pow. 0,12 ha, 74 o pow. 0,08 ha, 84 o pow. 0,04 ha, 93 o pow. 0,44 ha, 132 o pow. 0,10 ha, 133 o pow. 0,03 ha, 141 o pow. 0,05 ha, 170 o pow. 0,04 ha, dawna działka 155 (odpowiadająca obecnej działce 155/1 o pow. 0,03 ha i 155/2 o pow. 0,15 ha) obr. 12 Stare Kościeliska stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza, wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Osieck.

Uzasadnienie

15 czerwca 2020 r. do Kancelarii tut. starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Osieck z 27 maja 2020 r. uzupełniony 18 sierpnia 2020 r. w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: 50 o pow. 0,09 ha, 51 o pow. 0,12 ha, 74 o pow. 0,08 ha, 84 o pow. 0,04 ha, 93 o pow. 0,44 ha, 132 o pow. 0,10 ha, 133 o pow. 0,03 ha, 141 o pow. 0,05 ha, 170 o pow. 0,04 ha, dawna działka 155 (odpowiadająca dzisiejszej działce 155/1 o pow. 0,03 ha i 155/2 o pow. 0,15 ha) obr. 12 Stare Kościeliska stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z 26 sierpnia 2020 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył, co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Stare Kościeliska dołączone do wniosku Wójta Gminy Osieck, z których wynika, że nieruchomości była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga dojazdowa do pól, lasu i domostw. Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1963, działki stanowiły drogę.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwoj wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie „mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez „dawne gromady” należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwoj stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomości położona w miejscowości Stare Kościeliska, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 50 o pow. 0,09 ha, 51 o pow. 0,12 ha, 74 o pow. 0,08 ha, 84 o pow. 0,04 ha, 93 o pow. 0,44 ha, 132 o pow. 0,10 ha, 133 o pow. 0,03 ha, 141 o pow. 0,05 ha, 170 o pow. 0,04 ha, dawna działka 155 (odpowiadająca dzisiejszej działce 155/1 o pow. 0,03 ha i 155/2 o pow. 0,15 ha) obr. 12 Stare Kościeliska służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

15 września 2020 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwoj starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o jakich mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza, wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Osieck ul. Rynek 1, 08-445 Osieck (dwa egzemplarze decyzji)
2. aa.

ZAWIADOMIENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części wschodniej Michalina

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283), w związku z uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 222/VIII/2020 z 29 lipca 2020 r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony ul. Sikorskiego, działką ew. nr 251, 252 obręb 21, ul. Brzechwy, działką ew. nr 52/7, 202, 207, 207, 209, 253/1, 240/1, 115/3, 256, 258, 242/2 obręb 21, ul. Sadową, działką ew. nr 4/1, 4/11, 7/7, 7/2, 7/3 obręb 22, ul. Spacerową i ul. Dobrą.

Uchwała w sprawie przystąpienia jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej jozefow.bip.eur.pl, w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu oraz w Biurze Rady Miasta.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wymienionych opracowań. Odnośnie do planu miejscowego wnioski należy składać na piśmie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Józefowie w godzinach pracy urzędu (poniedziałki 9-17, od wtorku do piątku 8-16), korespondencyjnie (ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów) lub za pośrednictwem platformy e-PUAP. Odnośnie do procedury środowiskowej wnioski można również składać w formie ustnej do protokołu i za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Wnioski należy składać w terminie do 27 listopada 2020 r.

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko wnioskodawcy lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ URZĄD MIASTA JÓZEFOWA

Informacja została sporządzona w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa. Można się z nim skontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów, • przez e-mail: um@jozefow.pl, • telefonicznie: +48 22 779-00-00.
Inspektor Ochrony Danych	Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest pan Tomasz Kowalczyk. Inspektor to osoba, z którą możecie się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw, związanych z przetwarzaniem tych danych. Można się z Nim kontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Wyszyńskiego 1; 05-420 Józefów, • przez e-mail: iodo@jozefow.pl.
Cele przetwarzania Państwa danych osobowych	Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu rozpatrzenia wniosku.
Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych	Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów prawa: • ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, • ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko • innych przepisów szczególnych.
Okres przechowywania Państwa danych osobowych	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miasta Józefowa przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, między innymi rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Odbiorcy Państwa danych osobowych	Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, • prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, • prawo do przenoszenia danych osobowych, Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Ograniczenia prawa do poznania źródła danych	Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.



PRZYCHODNIA PRZY KOT CENTER

Personel medyczny Przychodni przy Kot Center
stawia się do pomocy w tych niesprzyjających czasach

DLA NASZYCH PACJENTÓW!

Wznowiliśmy dla Was:

- ✓ **prywatne konsultacje,**
- ✓ **lekarzy specjalistów:**
 - **laryngologa**
 - **gastrologa**
 - **kardiologa**
 - **neurologa**
- ✓ **badania USG,**
- ✓ **badania laboratoryjne.**

CHCESZ WIEDZIEĆ, CZY przeszedłeś już infekcję koronawirusową?

- ✓ **Testy Anty-SARS-CoV-2 ELISA IgA – 149 zł**
- ✓ **Testy Anty-SARS-CoV-2 ELISA IgG – 149 zł**

Szczegółowych informacji udziela rejestracja przychodni

**Rejestracja telefoniczna jest czynna:
poniedziałek – piątek w godz. 8:00-18:00**
Wizyty będą się odbywały zgodnie
z obowiązującym harmonogramem przyjęć

799 11 99 55

ul. Powstańców Warszawy 3, 05-400 Otwock





STAROSTA OTWOCKI
GN.6821.3.8.2020.MT

Otwock, dnia 25 września 2020 r.

DECYZJA NR 58/2020

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Osieck

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomości położona w miejscowości Natolin, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 16 o pow. 0,09 ha, 31 o pow. 0,40 ha, 241 o pow. 0,16 ha, 261 o pow. 0,24 ha, 362 o pow. 0,06 ha, 364 o pow. 0,44 ha, 365 o pow. 0,06 ha obr.6 Natolin stanowi mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza, wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy – Wójta Gminy Osieck.

Uzasadnienie

9 lipca 2020 r. do Kancelarii tut. starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Osieck z 19 czerwca 2020 r. uzupełniony pismem z 18 sierpnia 2020 r. (data wpływu do tut. Kancelarii – 20.08.2020 r.) w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki o numerach: 16 o pow. 0,09 ha, 31 o pow. 0,40 ha, 241 o pow. 0,16 ha, 261 o pow. 0,24 ha, 362 o pow. 0,06 ha, 364 o pow. 0,44 ha, 365 o pow. 0,06 ha obr. 6 Natolin stanowią mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z 26 sierpnia 2020 r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył, co następuje.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1963 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Natolin dołączone do wniosku Wójta Gminy Osieck, z których wynika, że nieruchomości była użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi jako droga dojazdowa do pól, lasu i domostw. Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1963, działki stanowiły drogę.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwyg wynika, że definicji „mienia gromadzkiego”, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie „mienia gromadzkiego” rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez „dawne gromady” należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwyg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie, istotne znaczenie ma okoliczność, czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Kc 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomości położona w miejscowości Natolin, gmina Osieck, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki o numerach 16 o pow. 0,09 ha, 31 o pow. 0,40 ha, 241 o pow. 0,16 ha, 261 o pow. 0,24 ha, 362 o pow. 0,06 ha, 364 o pow. 0,44 ha, 365 o pow. 0,06 ha obr. 6 Natolin służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

15 września 2020 r. do strony zostało przesłane zawiadomienie o zebraniu dokumentów i możliwości zapoznania się z dokumentami. Strona nie skorzystała ze swojego prawa.

Zgodnie z art. 8 uzwyg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o jakich mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługują prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Osieck ul. Rynek 1, 08-445 Osieck (dwa egzemplarze decyzji)
2. aa.

ZAWIADOMIENIE BURMISTRZA MIASTA JÓZEFOWA

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293) oraz art. 39 ust. 1 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283), w związku z uchwałą Rady Miasta Józefowa nr 224/VIII/2020 z 29 lipca 2020 r. zawiadamiam o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren ograniczony ul. Polną, Wawerską, działką ew. nr 26/1, 26/4 obręb 24, ul. Sienkiewicza, działką ew. nr 51/6, 51/7, 51/4, 51/5 obręb 24, ul. Szeroką, działką ew. nr 207/1, 219/2 obręb 24 i ul. 3 Maja.

Uchwała w sprawie przystąpienia jest dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej „jozefow.bip.eur.pl”, w Referacie Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu oraz w Biurze Rady Miasta.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wymienionych opracowań. Odnośnie planu miejscowego wnioski należy składać na piśmie w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Józefowie, w godzinach pracy Urzędu (poniedziałki 9-17, od wtorku do piątku 8-16), korespondencyjnie (adres: ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów) lub za pośrednictwem platformy e-PUAP. Odnośnie procedury środowiskowej wnioski można również składać w formie ustnej do protokołu i za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrzenia ich bezpiecznym podpisem elektronicznym. Wnioski należy składać w terminie do 27 listopada 2020 r.

Wniosek powinien zawierać imię i nazwisko wnioskodawcy lub nazwę jednostki organizacyjnej, adres, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy. Wnioski będą rozpatrywane przez Burmistrza Miasta Józefowa.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ URZĄD MIASTA JÓZEFOWA

Informacja została sporządzona w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych.

Administrator Danych Osobowych	Administratorem Państwa danych osobowych jest Burmistrz Miasta Józefowa. Można się z nim skontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów, • przez e-mail: um@jozefow.pl, • telefonicznie: +48 22 779-00-00.
Inspektor Ochrony Danych	Inspektorem Ochrony Danych Osobowych jest pan Tomasz Kowalczyk. Inspektor to osoba, z którą możecie się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Państwu praw, związanych z przetwarzaniem tych danych. Można się z Nim kontaktować w następujący sposób: • listownie na adres: ul. Wyszyńskiego 1; 05-420 Józefów, • przez e-mail: iodo@jozefow.pl.
Cele przetwarzania Państwa danych osobowych	Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w celu rozpatrzenia wniosku.
Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych	Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe na podstawie przepisów prawa: • ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, • ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko • innych przepisów szczególnych.
Okres przechowywania Państwa danych osobowych	Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miasta Józefowa przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, między innymi rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
Odbiorcy Państwa danych osobowych	Państwa dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych.
Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Państwu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: • prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, • prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, • prawo do przenoszenia danych osobowych, Aby skorzystać z powyższych praw, należy skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu danych osobowych, przysługują Państwu także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Ograniczenia prawa do poznania źródła danych	Prawo do poznania źródła danych osobowych przetwarzanych w toku postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której te dane pozyskano.